

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|--|---|
| Finanzamt | Merkmale der baulichen Ausstattung bei dem Gebäude | | | | Lage |
| Aktenzeichen | Gebäude-Nr.: <input style="width: 60px; height: 25px;" type="text"/> | | Lageplan-Nr.: <input style="width: 60px; height: 25px;" type="text"/> | | |
| Bau- und Gebäudeteil | Ausstattung (Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausstattungsmerkmale an) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Fassaden- ausführung | <input type="checkbox"/> Schwemmsteine, Plattenwände, Hintermauersteine oder Kalksteine gefügt <input type="checkbox"/> Einfacher, glatter Putz <input type="checkbox"/> Holzfachwerk mit einfacher Ausfachung | <input type="checkbox"/> Einfacher Putz mit Fenster- und Türeinfassungen <input type="checkbox"/> Gefugte Vormauersteine <input type="checkbox"/> Holzfachwerk mit Klinkerausfachung | <input type="checkbox"/> Edelputz mit Fenster- und Türeinfassungen in Kunststein <input type="checkbox"/> Sockel mit Klinkerverblendung oder Waschputz <input type="checkbox"/> Holzfachwerk aus Lärche oder Eiche mit Klinkerausfachung | <input type="checkbox"/> Edelputz mit Fenster- und Türeinfassungen aus Naturstein <input type="checkbox"/> Keramikplatten <input type="checkbox"/> Kunststeinverkleidung <input type="checkbox"/> Glasverkleidung <input type="checkbox"/> Klinkerfassade aus holländischen oder bunten Klinkern | <input type="checkbox"/> Natursteinfassade <input type="checkbox"/> Spaltklinker oder Mosaik <input type="checkbox"/> Kupfer, Eloxal oder Ähnliches |
| 2. Dach- ausführung | <input type="checkbox"/> Flaches Pappdach <input type="checkbox"/> Einfaches Ziegeldach (Giebel- oder Pultdach) <input type="checkbox"/> Asbestzementedeckung | <input type="checkbox"/> Kleines Walmdach <input type="checkbox"/> Giebeldach mit größeren Dachausbauten <input type="checkbox"/> Leichtes Massivflachdach mit Pappeindeckung | <input type="checkbox"/> Größeres Walmdach mit Dachausbauten <input type="checkbox"/> Oberlichte in besonderer Ausführung <input type="checkbox"/> Schweres Massivflachdach mit Pappeindeckung | <input type="checkbox"/> Sattel- oder Walmdach mit besonderen Ausbauten <input type="checkbox"/> Schieferdachdeckung <input type="checkbox"/> Dächer mit besonderer Wärmeisolierung | <input type="checkbox"/> Flachdach mit Kupfer- oder Bleideckung und mit Wärmeisolierung |
| 3. Decken- behandlung | <input type="checkbox"/> Einfacher Deckenputz <input type="checkbox"/> Unverputzte Holzfaserverplatten oder ähnliche Platten | <input type="checkbox"/> Decken gerieben und gefilzt | <input type="checkbox"/> Deckenputz teilweise mit Stuck <input type="checkbox"/> Schalldämmende Platten | <input type="checkbox"/> Bessere Stuckdecken <input type="checkbox"/> Deckenvertäfelung in 1 oder 2 Räumen <input type="checkbox"/> Decken mit indirekter Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Beste Stuckarbeiten <input type="checkbox"/> Vertäfelung in mehreren Räumen |
| 4. Wand- behandlung | <input type="checkbox"/> Kalk- oder Leimfarbenanstriche | <input type="checkbox"/> Ölfarbenanstriche <input type="checkbox"/> Einfache Tapeten <input type="checkbox"/> Steinemaille, Wandplatten in geringem Ausmaß | <input type="checkbox"/> Gute Tapeten <input type="checkbox"/> Wandplatten aus Naturstein in geringem Ausmaß <input type="checkbox"/> Keramikplatten in reichem Ausmaß <input type="checkbox"/> Holzvertäfelungen in einfachen Ausführungen | <input type="checkbox"/> Abwaschbare Tapeten <input type="checkbox"/> Vertäfelungen und Heizkörperverkleidungen aus Edelhölzern oder Rohrbespannungen <input type="checkbox"/> Stoffbespannungen <input type="checkbox"/> Natursteinplatten in größerem Ausmaß | <input type="checkbox"/> Beste Tapeten (Seidentapeten, Ledertapeten) <input type="checkbox"/> Vertäfelungen und Heizkörperverkleidungen aus ausländischen Edelhölzern (Mahagoni und Ähnliches) <input type="checkbox"/> Wandbmalungen |
| 5. Fußböden | <input type="checkbox"/> Dielen, Steinholz-, Asphalt-, Spachtel- oder ähnliche Böden | <input type="checkbox"/> Linoleum und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung <input type="checkbox"/> Kleinparkett in einem Raum <input type="checkbox"/> Buchenparkett | <input type="checkbox"/> Linoleum besserer Qualität <input type="checkbox"/> Teilweise Natursteinplatten <input type="checkbox"/> Beste PVC-Böden <input type="checkbox"/> Kleinparkett 1. Wahl in mehreren Räumen <input type="checkbox"/> Bespannungen (Bouclé, Haargarn und Ähnliches) | <input type="checkbox"/> Parkett in guter Ausführung, versiegelt <input type="checkbox"/> Velourbespannungen in mehreren Räumen | <input type="checkbox"/> Parkett aus besten Hölzern, versiegelt <input type="checkbox"/> Beste Bespannungen (Nylon, Perlon) <input type="checkbox"/> Naturstein in mehreren Räumen |
| 6. Treppen | <input type="checkbox"/> Einfache Treppen, Betontreppe mit PVC-Belag einfacher Art; einfache Geländer | <input type="checkbox"/> Massivtreppen mit Kunststeinbelag, Linoleum und gutem PVC-Belag; einfache Geländer <input type="checkbox"/> Hartholztreppe; einfache Geländer | <input type="checkbox"/> Massivtreppen mit Plattenbelag aus Qualitätskunststein oder Naturstein einfacher Qualität; bessere Geländer | <input type="checkbox"/> Massivtreppen mit Natursteinauflage und besserem Geländer (z. B. schmiedeeisernes oder geschnitztes Geländer) | <input type="checkbox"/> Marmortreppen und wertvolle Treppen mit künstlerisch gestaltetem Geländer |

| Bau- und Gebäudeteil | Ausstattung (Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausstattungsmerkmale an) | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7. Fenster | <input type="checkbox"/> Einfache Fenster aus Holz oder Stahl mit einfacher Verglasung und einfachen Beschlägen <input type="checkbox"/> Fensterbänke aus Asbestzement, Holz oder Beton | <input type="checkbox"/> Einfache Fenster aus Holz oder Stahl mit besseren Beschlägen <input type="checkbox"/> Rollläden oder Fensterläden <input type="checkbox"/> Einfache Fensterbänke (Holz- oder Kunststein) | <input type="checkbox"/> Doppelfenster mit einfacher Verglasung und besseren Beschlägen <input type="checkbox"/> Blumenfenster mit besserer Verglasung <input type="checkbox"/> Fensterbänke aus Kunststein bzw. Klinker oder einfachem Naturstein <input type="checkbox"/> Rollläden | <input type="checkbox"/> Verbundfenster mit Spiegelglas <input type="checkbox"/> Isolierglas <input type="checkbox"/> Besondere Beschläge <input type="checkbox"/> Schiebefenster und dergleichen <input type="checkbox"/> Blumenfenster mit Bleiverglasung <input type="checkbox"/> Fensterbänke aus deutschem Marmor bzw. ähnlichem Naturstein <input type="checkbox"/> Rollläden bzw. Markisen | <input type="checkbox"/> Besonders große teure Fenster mit bester Verglasung <input type="checkbox"/> Versenkbare Fenster <input type="checkbox"/> Eingebaute Markisen und dergleichen <input type="checkbox"/> Beste Blumenfenster mit Marmorfensterbänken <input type="checkbox"/> Ähnliche Fenster |
| 8. Türen | <input type="checkbox"/> Einfache glatte Türen oder Füllingtüren mit einfachen Beschlägen | <input type="checkbox"/> Bessere glatte Türen oder Füllingtüren mit besseren Beschlägen | <input type="checkbox"/> Türen mit Glasfüllungen und guten Beschlägen <input type="checkbox"/> Schleiflaktüren <input type="checkbox"/> Türen mit Edelholz in geringem Ausmaß <input type="checkbox"/> Eingangstüren aus Eiche oder Ähnlichem | <input type="checkbox"/> Türen aus Edelhölzern <input type="checkbox"/> Schleiflaktüren mit besten Beschlägen und Ornamentglas <input type="checkbox"/> Schiebetüren <input type="checkbox"/> Doppeltüren <input type="checkbox"/> Metalleingangstüren | <input type="checkbox"/> Edelholztüren, Türen in künstlerischer Form <input type="checkbox"/> Metalleingangstüren in Bronze oder ähnlichen Ausführungen |
| 9. Elektroinstallation | <input type="checkbox"/> Einfache Ausstattung, wenige Brennstellen, einfache Beleuchtungskörper | <input type="checkbox"/> Mehrere Brennstellen und Steckdosen, mittlere Beleuchtungskörper | <input type="checkbox"/> Mehrere Brennstellen, Lichtbänder und dergleichen <input type="checkbox"/> Gute Beleuchtungskörper | <input type="checkbox"/> Indirekte Beleuchtungskörper, Wandbeleuchtung und gute Beleuchtungskörper | <input type="checkbox"/> Aufwändige Ausstattung, beste Beleuchtungskörper |
| 10. Sanitäre Installation | <input type="checkbox"/> Einfache und wenige sanitäre Einrichtungsgegenstände in Wasch- und Toilettenräumen | <input type="checkbox"/> Sanitäre Einrichtungsgegenstände in einfacher Ausführung, aber größere Anzahl | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch in besserer Ausführung und außer in Toiletten und Waschräumen auch in anderen Räumen | <input type="checkbox"/> Beste Ausführung in Waschräumen, Bädern und Toiletten <input type="checkbox"/> In anderen Räumen größere Objekte | <input type="checkbox"/> Besonders reiche Ausstattung in besonderer Qualität |
| 11. Boden- und Wandfliesen | <input type="checkbox"/> Geringfügig (Wand nur teilweise) <input type="checkbox"/> Boden- und Wandplatten in einfacher Ausführung (Keramikplatten 2.-3. Wahl) | <input type="checkbox"/> Keramische Boden- und Wandplatten 1.-2. Wahl in einigen Räumen | <input type="checkbox"/> Keramische Boden- und Wandplatten 1. Wahl in mehreren Räumen <input type="checkbox"/> Teilweise Natursteinbodenplatten | <input type="checkbox"/> In mehreren Räumen Mosaikbodenfliesen <input type="checkbox"/> Majolikawandplatten <input type="checkbox"/> Inländische Natursteinplatten | <input type="checkbox"/> In mehreren Räumen japanisches Mosaik oder ausländische Natursteine (z. B. Marmor) |
| 12. Heizung | <input type="checkbox"/> Öfen | <input type="checkbox"/> Warmluftheizung | <input type="checkbox"/> Warmwasserheizung mit festen Brennstoffen und einfacher Regelung | <input type="checkbox"/> Warmwasserheizung mit flüssigen Brennstoffen oder Gas- bzw. Fernheizung <input type="checkbox"/> Thermostatregelung | <input type="checkbox"/> Klimaanlage |
| 13. Anteil der besonderen Räume (z. B. Empfangsräume, Direktionsräume, Sitzungszimmer, Gesellschaftsräume und ähnliche) | <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Geringe Anzahl | <input type="checkbox"/> Mehrere kleine Räume | <input type="checkbox"/> Kleine und größere Räume in größerer Anzahl | <input type="checkbox"/> Besonders große Anzahl |